

売地

南区 城南町舞原 【全6区画】

★テクノタウン舞原★ 残り3区画！！

場所	熊本市南区城南町舞原328-1、383-1 他				
価格	⑤ 9,315,000 円	坪単価	150,996 円		
土地面積	実測 203.95 m ²	私道負担	なし		
	約 61.69 坪		m ²		
交通	熊本バス「グラウンド入口」バス停 徒歩約9分(約730m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	南側:幅員約6.58m、東側:幅員約6.22m公道、分譲地内新設道路:幅員約4.52m				
法令制限	集落内開発地域				
設備	上下水道宅内引込				
現況	更地	引渡し	相談		
小学校	限庄	中学校	下益城城南		
備考	※造成工事完了予定:令和6年3月下旬 【カーナビ設定】熊本市南区城南町下宮地2-22の北側				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	2	10,268,000円	226.31m ²	68.46坪	150,000円
	5	9,315,000円	203.95m ²	61.69坪	151,000円
	6	9,412,000円	203.36m ²	61.52坪	153,000円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せはこちらへ 096-375-0555



<http://www.chujiuken.jp>

価格表

テクノタウン舞原 全6区画

No.11416

熊本市南区城南町舞原328-1、383-1

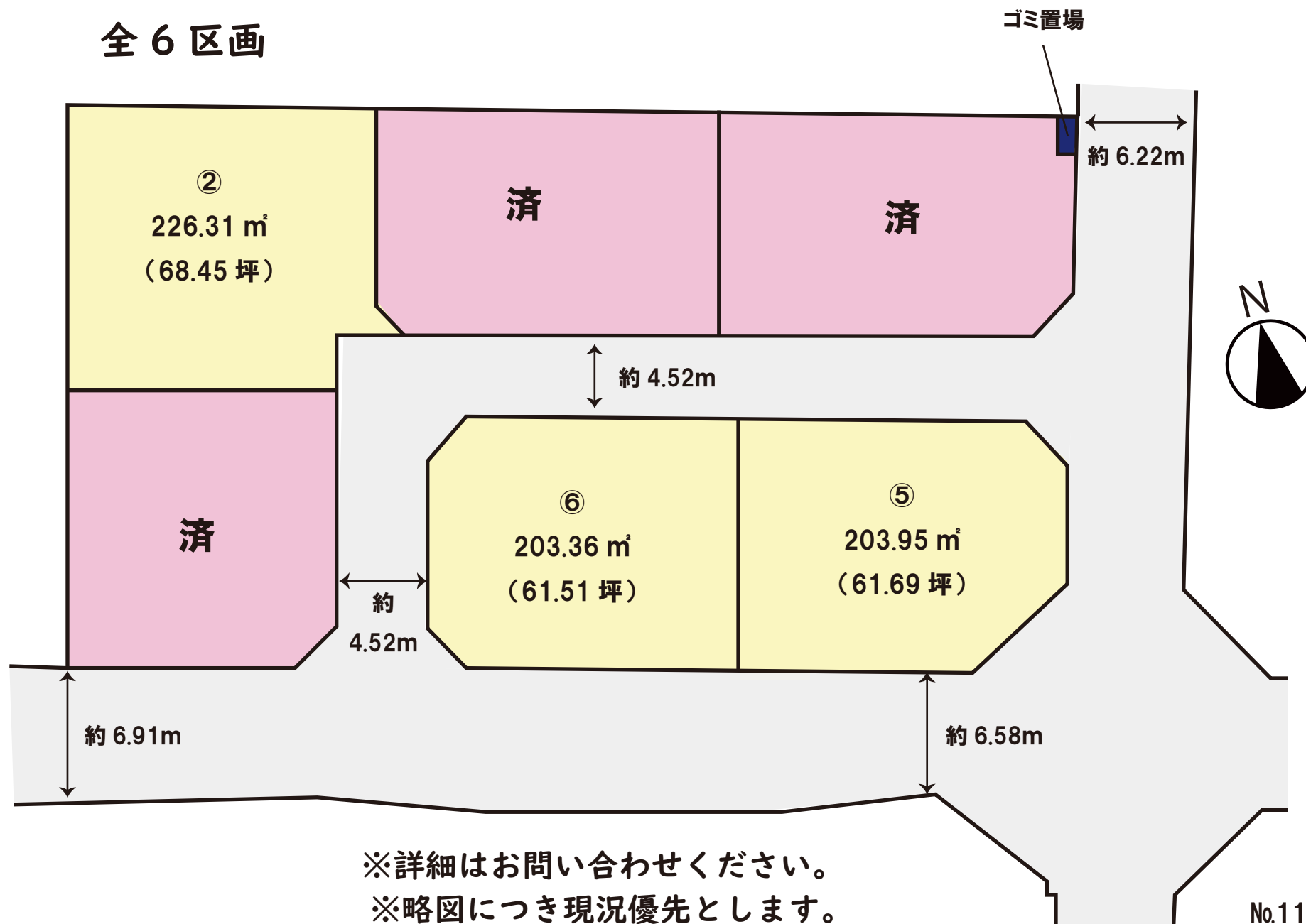
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.10/7時点)
	(㎡)	(坪)			
①					成約済
②	226.31	68.46	150,000 円	10,268,000 円	
③					成約済
④					成約済
⑤	203.95	61.69	151,000 円	9,315,000 円	
⑥	203.36	61.52	153,000 円	9,412,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください！

テクノタウン舞原

全 6 区画



※詳細はお問い合わせください。
※略図につき現況優先とします。

土地利用計画平面図

縮尺 1:200

地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~6		1238.30	83.62	宅地平均面積 206.38m ² ≥200m ² 最低面積 200.80m ² (宅地)≥200m ²
新設道路		240.59	16.25	熊本市へ帰属予定
集塵箇所		2.00	0.13	申請人管理
合計		1480.89	100.00	

工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水 設置工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面	m	83.93
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断面用 グレーチング 鉄骨付固定式	m	5.84
	集水側工 500×500	T-25「レナ」型付集水側	基	4
	集水側工 600×600	T-25「レナ」型付集水側	基	2
	雨水浸透槽	φ900	基	2
	VUφ150	スリット全巻き	m	8.40

工種	名称	規格・寸法	単位	数量	備考
下水道 施設工	1号組立V字弁	組立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VUφ150	下水道管強化ビニール管 φ200mm	m	37.50	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水用	宅内引込み用	基	6	熊本市へ帰属

※計画汚水量 6世帯×5人×200ℓ/日=6000ℓ/日

給水計画

・使用水量 6世帯×5人×300ℓ/日=9,000ℓ/日
・実施設計にあたっては、市上下水道局と十分な打ち合わせを行い、工事中注意を提出すること。

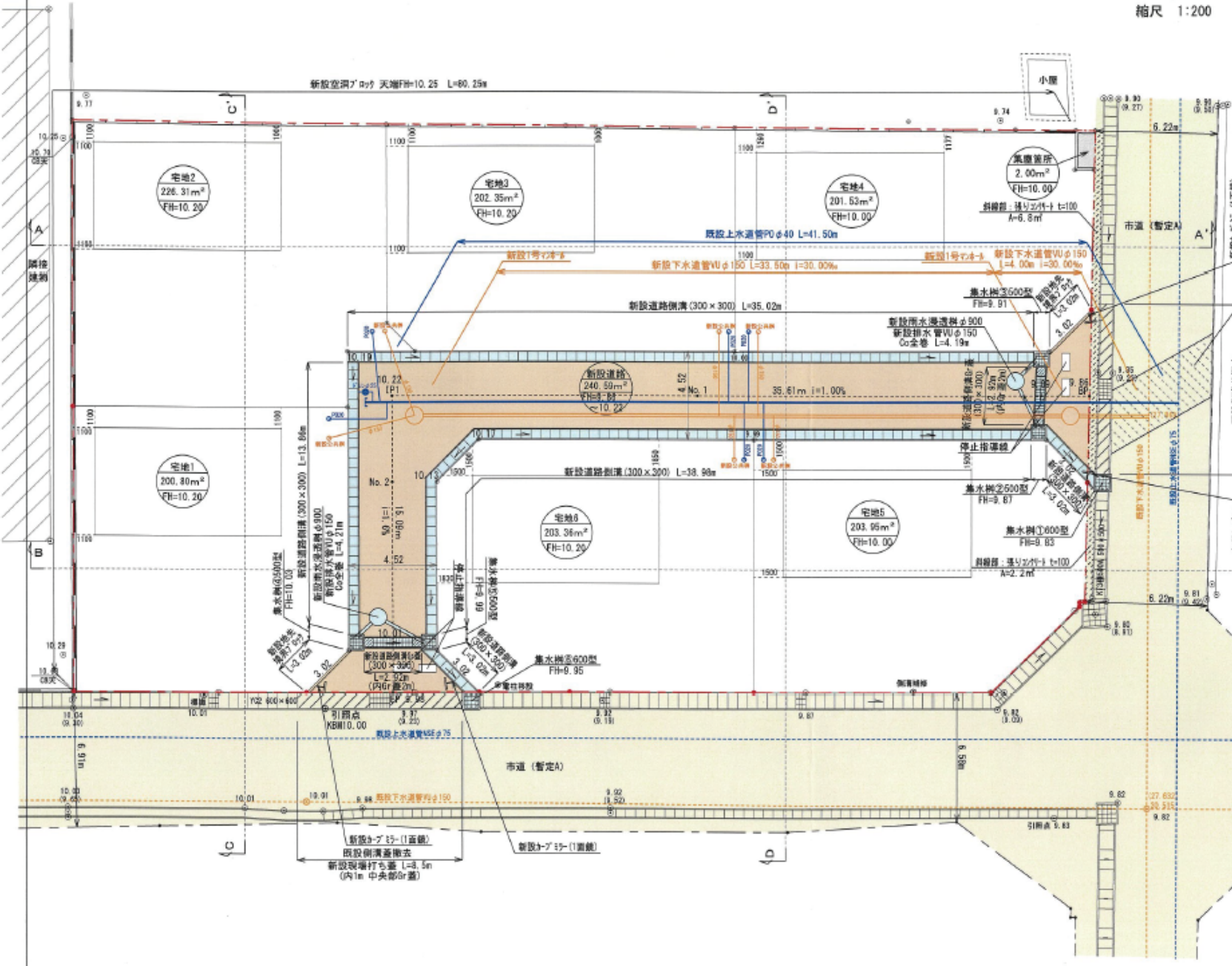
特記事項

- ※各宅地において、雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土流出防止対策を講ずること。
- ※各宅地において、今後埋戻し等により換気設置が必要な高低差(80cm以上、水路側においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した換気を設置すること。
- ※建築時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する。
- ※市道境界：令和元年6月12日、令和元年7月4日立会済。
西部土木センター 城南地域整備課 清藤氏

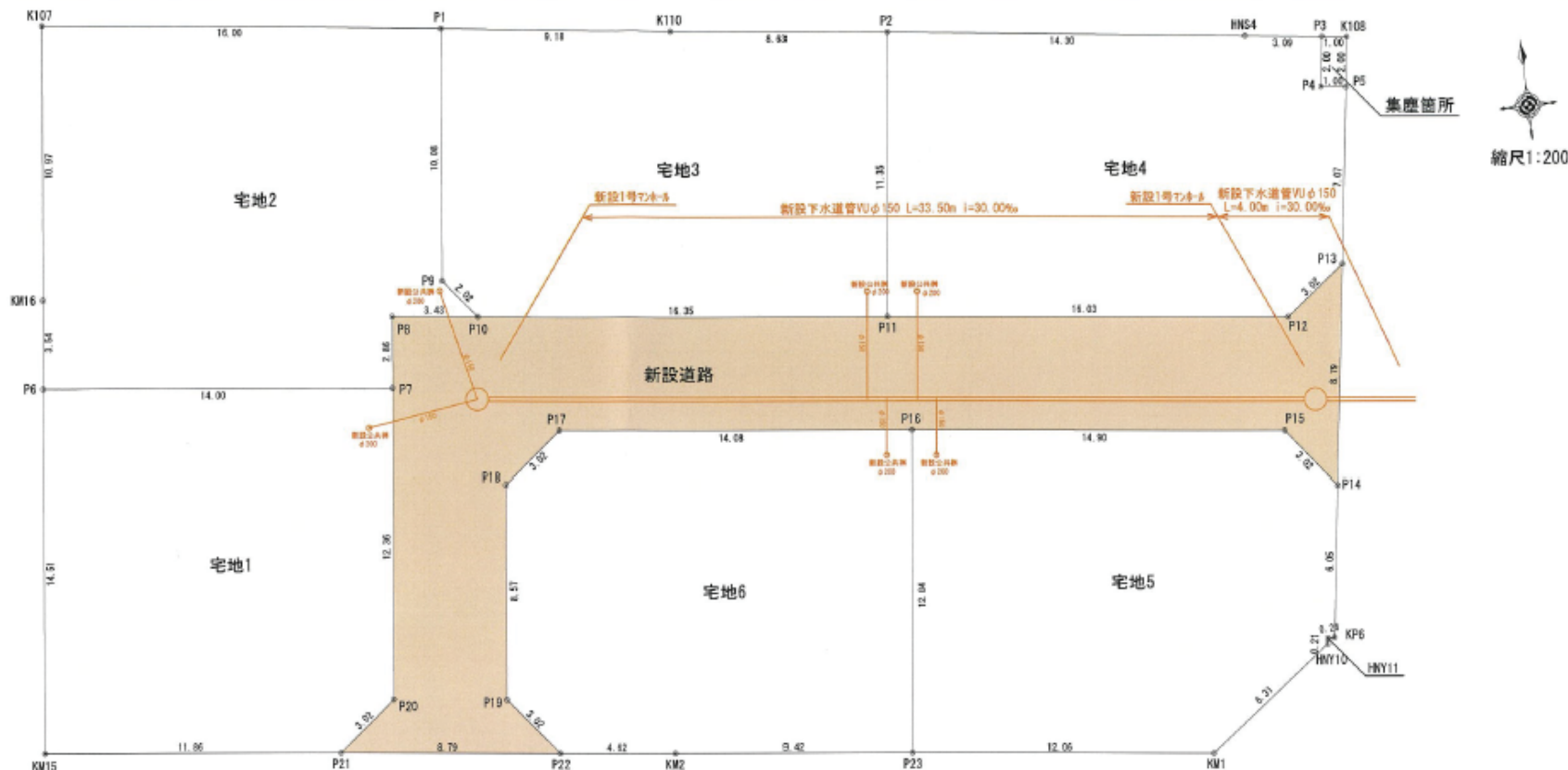
宅地番号	宅地1
面積 m ²	200.80
造成高	FH=10.20
凡例	
開発区域線(境界線)	---
市道	---
新設道路	---
排水施設	---
新設公共溝φ200	○

都市計画区域：市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

工事名称	熊本市南区城南町舞原宇西	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者			
日付	令和5年8月22日	SCALE	1:200
		図面番号	



求積図・表



地番 宅地1		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
KM15	-32594.970	-24062.751	14.51
P6	-32580.559	-24061.055	14.00
P7	-32582.243	-24047.157	12.36
P20	-32594.523	-24048.602	3.02
P21	-32596.391	-24050.975	11.86
合計		401.613548	
1/2		200.8067740	
地積		200.80 m ²	
坪数		60.74 坪	

地番 宅地2		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
K107	-32566.149	-24059.359	16.00
P1	-32568.216	-24043.492	10.08
P9	-32578.228	-24044.670	2.02
P10	-32579.815	-24043.421	3.43
P8	-32579.403	-24046.822	2.86
P7	-32578.243	-24047.157	14.00
P6	-32580.559	-24061.055	3.54
KM16	-32577.044	-24060.643	10.97
合計		452.627648	
1/2		226.3138230	
地積		226.31 m ²	
坪数		68.45 坪	

地番 宅地3		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P1	-32568.216	-24043.492	9.18
K110	-32569.402	-24034.384	8.63
P2	-32570.517	-24025.823	11.35
P11	-32581.783	-24027.189	16.35
P10	-32579.815	-24043.421	2.02
P9	-32578.228	-24044.670	10.08
合計		404.713908	
1/2		202.3569540	
地積		202.35 m ²	
坪数		61.21 坪	

地番 宅地4		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P2	-32570.517	-24025.823	14.30
HNS4	-32572.364	-24011.643	3.09
P3	-32572.764	-24008.584	2.00
P4	-32574.744	-24008.868	1.00
P5	-32574.874	-24007.876	7.07
P13	-32581.875	-24008.881	3.02
P12	-32583.712	-24011.279	16.03
P11	-32581.783	-24027.189	11.35
合計		403.065105	
1/2		201.5330525	
地積		201.53 m ²	
坪数		60.96 坪	

地番 宅地5		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P16	-32586.388	-24026.762	14.90
P15	-32588.182	-24011.968	3.02
P14	-32590.579	-24010.131	6.06
KP6	-32596.569	-24010.991	0.26
HNY11	-32596.581	-24011.255	0.21
HNY10	-32596.792	-24011.287	6.31
KM1	-32800.585	-24016.330	12.06
P23	-32599.132	-24028.307	12.84
合計		407.908599	
1/2		203.9542995	
地積		203.95 m ²	
坪数		61.69 坪	

地番 宅地6		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P18	-32586.563	-24043.114	3.02
P17	-32584.694	-24040.738	14.08
P16	-32586.388	-24026.762	12.84
P23	-32599.132	-24028.307	9.42
KM2	-32597.998	-24037.660	4.62
P22	-32597.444	-24042.247	3.02
P19	-32595.071	-24044.115	8.57
合計		408.731465	
1/2		203.3657330	
地積		203.36 m ²	
坪数		61.51 坪	

地番 新設道路		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P21	-32596.391	-24050.975	3.02
P20	-32594.523	-24048.602	12.36
P7	-32582.243	-24047.157	2.86
P8	-32579.403	-24046.822	3.43
P10	-32579.815	-24043.421	16.35
P11	-32581.783	-24027.189	16.03
P12	-32583.712	-24011.279	3.02
P13	-32581.875	-24008.881	8.79
P14	-32590.579	-24010.131	3.02
P15	-32588.182	-24011.968	14.90
P16	-32586.388	-24026.762	14.08
P17	-32584.694	-24040.738	3.02
P18	-32586.563	-24043.114	8.57
P19	-32595.071	-24044.115	3.02
P22	-32597.444	-24042.247	8.79
合計		481.198763	
1/2		240.5993815	
地積		240.59 m ²	
坪数		72.78 坪	

地番 集塵箇所		地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P3	-32572.764	-24008.584	1.00
K108	-32572.894	-24007.592	2.00
P5	-32574.874	-24007.876	1.00
P4	-32574.744	-24008.868	2.00
合計		4.002160	
1/2		2.0010800	
地積		2.00 m ²	
坪数		0.60 坪	

地番	面積
宅地1	200.80 m ²
宅地2	226.31 m ²
宅地3	202.35 m ²
宅地4	201.53 m ²
宅地5	203.95 m ²
宅地6	203.36 m ²
宅地合計	1238.30 m ²

地番	面積
新設道路	240.59 m ²
集塵箇所	2.00 m ²
公共施設合計	242.59 m ²

総合計面積 1480.89 m²

現場名称	熊本市南区城南町舞原	整理番号	
図面名称	求積図・表	縮印	設計
申請者		日付	令和5年5月23日
SCALE	1:200	図面番号	